

Общество с ограниченной ответственностью «ГПИ-2»

129085, Г. МОСКВА, ЗВЕЗДНЫЙ БУЛЬВАР, Д.21, СТР.1, ПОМ.6.07 ТЕЛ. (495) 615-35-13, (925)784-45-59 e-mail: info@gpi2.ru

Уважаемые арендаторы АО «Курганмашзавод»!

Вынуждены обратиться к вам со следующим заявлением!

ООО «ГПИ-2» является Управляющей компанией Административного здания, общей площадью 17 683,5 кв.м, с кадастровым номером 77:02:0022014:1125, расположенного по адресу: г. Москва, Звездный бульвар, дом 21, стр.1, на земельном участке, общей площадью 5 335 кв.м, с 1992 года обеспечивает бесперебойную работу всех инженерных сетей Здания и прилегающего земельного участка, его охрану и содержание на основании договоров с ресурсоснабжающими и эксплуатирующими организациями, так же с собственниками помещений, расположенных в нем, и на основании Протоколов общего собрания собственников помещений.

С собственником АО «Курганмашзавод», который владеет помещениями в указанном Здании, общей площадью 2450,4 кв.м, у УК ООО «ГПИ-2» также заключен договор на управление зданием № 300523-ОУ от 30.05.2023г., по которому АО «Курганмашзавод» на июль месяц 2024 года имеет задолженность перед УК, в размере 1 538 521,53 рубля. В связи с демонстраивной неуплатой задолженности, чинении препятствий УК ООО «ГПИ-2» в управлении Зданием, введении в заблуждение ресурсоснабжающих организаций, со стороны заместителя правового управления АО «Курганмашзавод», г-на Рамкулова Р.Ф., вынуждены ограничить помещения АО «Курганмашзавод» энергоресурсами!

Кроме того, считаем необходимым сообщить, что также будем вынуждены ограничить доступ арендаторов АО «Курганмашзавод», в случае непогашения задолженности.

Таким образом, считаем необходимым донести до сведения арендаторов, что своими действиями г-н Рамкулов Р.Ф. наносит ущерб не только управляющей компании, другим собственникам в Здании и их клиентам, но и Вам, уважаемые арендаторы, добросовестно исполняющим договоры аренды с АО «Курганмашзавод», и в результате, несущие значительные убытки из-за действий Рамкулова Р.Ф.!

С уважением,

Генеральный директор ООО «ГПИ-2»



Остромысленский В.А.

03.07.2024