

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении годового общего собрания собственников нежилых помещений в административном здании по адресу: город Москва, бульвар Звёздный, дом 21, строение 1.

Настоящим управляющая компания Общество с ограниченной ответственностью «ГПИ-2», в лице Генерального директора Остромысленского Вячеслава Александровича, уведомляет о проведении годового общего собрания собственников нежилых помещений в административном здании по адресу: город Москва, бульвар Звёздный, дом 21, строение 1 (в дальнейшем – «Собрание»).

Дата проведения Собрания: 26 июля 2024 года.

Время начала регистрации участников Собрания: 10 часов 00 минут

Время начала Собрания: 10 часов 30 минут.

Форма проведения Собрания: очная.

Место проведения Собрания: город Москва, бульвар Звёздный, дом 21, строение 1, этаж 1, комната 27г (в центральном холле первого этажа напротив центрального входа).

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря Собрания.
2. Утверждение регламента Собрания.
3. Утверждение годового отчёта управляющей компании ООО «ГПИ-2» за 2023 - 2024 отчётный год.
4. Утверждение сметы доходов и расходов управляющей компании на 2024 - 2025 отчётный год.
5. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в административном здании по адресу: город Москва, бульвар Звёздный, дом 21, строение 1 (далее – «Административное здание») на 2024-2025 отчётный год.
6. Выбор способа управления Административным зданием на 2024 – 2025 отчётный год.
7. Утверждение размера вознаграждения управляющей компании на период 2024-2025 расчётный год.
8. Утверждение ежемесячного взноса на 2024-2025 расчётный год на капитальный ремонт в Административном здании, согласно Постановлению Правительства Москвы № 832-ПП от 29.12.2014 г. «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Москвы».
9. Определение источника формирования фонда капитального ремонта в Административном здании.
10. Определение состава общего имущества в Административном здании.

11. Определение расчётной площади общего имущества Административного здания и расходов на содержание общего имущества на 2024-2025 расчётный год.

12. Об определении лимита расходов собственников помещений в Административном здании на использование общего имущества.

13. О наделении управляющей компании полномочиями от имени собственников помещений в административном Здании на выбор пользователей и заключение с ними договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в административном Здании, в том числе: договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров на установку автоматизированных терминалов предназначенных для оказания услуг хранения, выдачи и возврата отправок, договоров на размещение информационных конструкций, договоров на размещение оборудования сетей доступа в Интернет для предоставления соответствующих услуг провайдеров, договоров на иное использование общего имущества собственников помещений в административном Здании в интересах собственников помещений при условии, что они не нарушают права и законные интересы граждан и юридических лиц.

14. О передаче объектов общего имущества собственников помещений в здании в пользование третьим лицам, за исключением лифтовых и иных шахт, технических этажей, чердаков, подвалов, механического, электрического, санитарно-технического и другого оборудования в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций, установки автоматизированных терминалов, предназначенных для предоставления услуг хранения, выдачи и возврата отправок, размещения информационных конструкций, размещения оборудования сетей доступа в Интернет для предоставления соответствующих услуг провайдеров, иного использования общего имущества собственников помещений в административном Здании.

15. Наделение полномочиями Управляющую компанию ООО «ГПИ-2» (ИНН 9717119422, ОГРН 1227700528032) от имени собственников помещений в Административном здании на определение условий договора об использовании общего имущества собственников помещений в административном здании.

16. О направлении суммы доходов от заключённых договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Административном здании, превышающих компенсацию затрат на общедомовые нужды при использовании общего имущества собственников помещений в административном здании, на формирование фонда капитального ремонта.

17. Об определении порядка расчёта возмещаемых расходов на обслуживание пропорционально площади помещений, занимаемых собственником, на обслуживание общего имущества в Административном здании.

18. О демонтаже вытяжки, расположенной на фасаде 1 этажа Административного здания, в районе расположения предприятия общепита «*mr. DONER*», собственнику Заломову О.Ю. за его счет.

19. Об утверждении перечня, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в Административном здании.

20. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в административном здании уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в Административном здании.

21. Об утверждении места хранения документов общего собрания собственников нежилых помещений в Административном здании.

22. Об утверждении Положения о проведении общих собраний собственников нежилых помещений в Административном здании.

Способ ознакомления с материалами к Собранию: Материалы по повестке дня Собрания предоставляются собственнику помещения в Административном здании по его запросу в письменной форме начиная с 17 июля 2024 года посредством электронной почты, сообщённой собственниками помещений в Административном здании управляющей компании.

Собственники помещений в Административном здании вправе ознакомиться с материалами к Собранию очно в рабочие дни с 17 июля 2024 года по 25 июля 2024 года с 12 часов 00 минут до 14 часов 00 минут по адресу: город Москва, бульвар Звёздный, дом 21, строение 1, левое крыло, помещение 6.07, офис ООО «ГПИ-2».

Собственники помещений в Административном здании, обладающие правом собственности на помещения площадью не менее 1.700 (Одна тысяча семьсот) квадратных метров, вправе внести дополнительные вопросы в повестку дня Собрания, направив соответствующее требование по электронному адресу управляющей компании ООО «ГПИ-2» (ИНН 9717119422, ОГРН 1227700528032): info@gpi2.ru не позднее 18 часов 00 минут 23 июля 2024 года.

Генеральный директор



/ В.А. Остромысленский /